

Als Sachverständiger untermauern Sie Ihre Fachkompetenz in Ihrem Fachgebiet, setzen sich deutlich von Ihrer Konkurrenz ab und erschließen sich neue Tätigkeitsfelder

- ★ im Vorfeld einer gerichtlichen Auseinandersetzung zur Schlichtung und evtl. Vermeidung eines Prozesses,
- ★ in der gerichtlichen Auseinandersetzung als unabhängiger und qualifizierter Sachverständiger,
- ★ mit der Erstellung von Gutachten,
- ★ Begutachtung von Schadensfällen für die Versicherungswirtschaft
- ★ und in unterschiedlichsten Fällen für Unternehmen und Privatpersonen.

Und noch ein wichtiger Aspekt:

- ★ Ihre Qualifikation erhöht letztlich die Marktchance und Akzeptanz Ihrer Person - Ihres Unternehmens.

Fragen? Wir sind gerne für Sie da.



Bundesverband der Zertifizierten und Qualifizierten
Sachverständigen in Europa e.V. · B.Z.S.e.V.
Bahnhofstr. 13 · A-6600 Reutte · ZVR-Nr. 689249849

Telefon 0043 5672 71 414
Telefax 0043 5672 63 640

www.bzsev.org
kontakt@bzsev.org

Kontaktbüro Deutschland:
Obermarkt 35 · D 82418 Murnau/Bayern
Telefon 0049 8841 676 410 · Fax 0049 8841 90830

Das Qualifikationskonzept

zur Aufnahme einer Tätigkeit als

Sachverständiger

für das

Gebäudereiniger-

Handwerk

**Grundausbildung /
geeignet als Vorbereitungslehrgang zur
Öffentlichen Bestellung und Vereidigung /
Zertifizierung gem. EN 17024**

Referent

Rolf G. Lahmeyer
Sachverständiger und Präsident des B.Z.S. e.V.

mit freundlicher Unterstützung von

Dieter Hohmann
Fachreferent, öffentl. best. u. vereidigter
Sachverständiger, Gf „Pfiff Institut“

Friedemann Schubert
1. Vorsitzender des EFFD -
Europäischer Fachverband für Desinfektoren



Das Qualifikationskonzept

zur Aufnahme einer Tätigkeit als
**Sachverständiger für das
Gebäudereiniger-Handwerk**



Unsere Lehrgangsreihe ist seit Jahren erprobt und bewährt. Der zertifizierte Lehrgang vermittelt Ihnen die erforderliche „besondere Sachkunde“, um selbstständig Sachverständigengutachten für Gerichte, Versicherungen und die Privatwirtschaft zu erstellen.

Der Lehrgang dient dem Nachweis der fachlichen Eignung als Sachverständiger (die im Entwurf vorliegende DIN 16675 wird in unserer Ausbildungsreihe berücksichtigt)

Der Lehrgang ist als Vorbereitungslehrgang zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung durch die zuständigen Kammern geeignet (Bestellungsvoraussetzungen der Kammer beachten)

Der Lehrgang dient durch die Vermittlung der „Besonderen Sachkunde“ als Vorbereitungslehrgang für die Personenzertifizierung gem. der EN 17024

Termine, Ort und Kosten entnehmen Sie bitte der Anmeldung und dem Anschreiben an Ihr Unternehmen oder als Download unter www.bzsev.org.

**Gerne können Sie diese auch anfordern:
telefonisch unter 0049 175 41 54 54 4
oder per Email kontakt@bzsev.org**

Lehrgangsinhalte

Einführung ins Sachverständigenwesen Grundlagen der Gutachtenerstellung

- * Einführung in die Grundlagen der gutachterlichen Tätigkeiten
- * Begriffsdefinition „Sachverständiger“
- * Sachverständigenformen
- * Rechtsgrundlagen / Berufliche Niederlassung
- * Mindestanforderung an den Sachverständigen
- * Gutachtenaufbau im jeweiligen Fachgebiet
- * Struktur der Gutachten im jeweiligen Fachgebiet
- * Einbeziehung von fachlichen Regelwerken
- * Ausdrucksweise des Sachverständigen im Gutachten
- * Verwertung von Informationen
- * Fotos / Anlagen

Gesetzliche Grundlagen

Rechtliche Rahmenbedingungen

- * Gesetze, Verordnungen und Richtlinien
- * Normative Dokumente / Bestellungsvoraussetzungen
- * Haftung des Sachverständigen
- * Haftung als Privatgutachten
- * Haftung des gerichtlich tätigen Sachverständigen
- * Das Vertragswesen zwischen Sachverständigen und Auftraggeber
- * Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB) für Sachverständige
- * Vergütung des Sachverständigen bei Privatgutachten
- * Vergütung des Sachverständigen bei Gerichtsgutachten
- * Versicherungsschutz für Sachverständige
- * Verbände und Organisationen im Sachverständigenwesen

Der Sachverständige im Auftrag des Gerichtes, von privaten Personen und Unternehmen

- * Akquisition von Aufträgen bei Gericht
- * Der Gerichtsauftrag
- * Aufgaben des Sachverständigen und seines Gutachtens im Gerichtsverfahren
- * Ablauf der gutachterlichen Tätigkeit im Gerichtsverfahren
- * Die evtl. Anhörung des Sachverständigen vor Gericht
- * Der Sachverständige als Zeuge
- * Prüfung des Sachverständigen zu seinem Fachgebiet im Gerichtsprozess
- * Akquisition von Aufträgen bei Privatgutachten
- * Der Private Auftrag
- * Aufgaben des Sachverständigen bei Privaten Auftraggebern
- * Ablauf der gutachterlichen Tätigkeit bei Privaten Auftraggeber

Der Sachverständige im Auftrag von Versicherungsgesellschaften

- * Akquisition zur Auftragserteilung durch die Versicherungsgesellschaft
- * Aufgaben des Sachverständigen gegenüber der Versicherung
- * Versicherungsstruktur
- * Versicherungsbedingungen
- * Das Vertragswesen zwischen Sachverständigem und der Versicherungsgesellschaft
- * Die Honorierung des Sachverständigen bei Auftragsvergabe durch die Versicherungsgesellschaft
- * Mustergutachten verschiedenster Art mit gemeinsamer Analyse der Gutachten

**Durchführung: Ausbildung in 6 Modulen mit je zwei Tagen
Prüfung Im Anschluss an die Lehrgangsreihe**

Erweiterter Qualifikationsnachweis:

Nach erfolgreichem Abschluss unserer Ausbildung stehen Ihnen die wichtigsten Zusatzqualifikationen zur weiteren Karriereleiter offen. Beispiele:

- Zertifizierter (EN 17024) Sachverständiger
- Öffentliche Bestellung und Vereidigung (gem. den Richtlinien der IHK und HWK)

Hinweis: Die öffentliche Bestellung wird ausschließlich in Rahmen den' Richtlinien für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen durch die zuständigen Industrie- und Handelskammern sowie den Handwerkskammern vorgenommen.

Die Zertifizierung von Sachverständigen erfolgt nach den Normativen Dokumenten durch die Zertifizierungsgesellschaft HYG-CLEAN-ZERT OG - Zertifizierung und Ausbildung in Hygiene- und Reinigungsrelevanten Berufen in Europa.